

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		76573	1 105 489,19	1 011 174,30	152 812,89	-968 743,15
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Юбилейная 24 -2020						4 616,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0,6	21 735,50	0,39
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,435	2	1 211,78	0,02
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,96	2	19 683,49	0,36
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,17	2	1 886,41	0,03
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,96	2	28 560,98	0,52
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,17	2	4 716,02	0,09
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,17	2	6 270,40	0,11
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2	3 886,83	0,07
9	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,17	2	6 737,17	0,12
10	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17	1	42 812,39	0,77
11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	100 779,75	1,82
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,48	1	17 149,81	0,31
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	9	5 571,12	0,10
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4,357	3	83 285,64	1,50
Итого по разделу:					344 287,26	6,22
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,875	42	69 847,68	1,26
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,916	24	20 334,59	0,37
17	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,875	24	96 336,90	1,74
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,916	24	52 548,60	0,95
19	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,3	2	321,31	0,01
20	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,336	2	941,84	0,02
21	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,25	2	1 066,94	0,02
22	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1,1	1	12 709,17	0,23
23	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,114	2	152,31	0,00
24	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,276	2	459,93	0,01
25	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,3	2	663,47	0,01
26	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4,792	2	5 942,76	0,11
27	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	4,16	118	232 037,95	4,19
28	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,985	52	51 553,74	0,93
29	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,001	4	2 516,44	0,05
30	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4,5	3	9 276,78	0,17
31	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,11	1	5 320,64	0,10

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
32	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	9 143,11	0,17
33	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	39 075,66	0,71
34	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	6	38 114,90	0,69
35	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9,85	2	12 717,24	0,23
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,09	104	7 089,97	0,13
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,09	104	1 289,57	0,02
38	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторн" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,17	2	8 539,41	0,15
39	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,17	2	7 887,25	0,14
Итого по разделу:					685 888,18	12,38
февраль	Смена лампы накаливания		Смета, акт		59,00	0,00
	Электромонтажные работы при подключении теплосчетчика		Смета, акт		13 091,00	0,24
	Смена плавкой вставки в ВРУ		Смета, акт		4 895,00	0,09
апрель	Установка светильников в 6 под		Смета, акт		4 597,00	0,08
	Замена автомата 25А в кв.38		Смета, акт		1 367,00	0,02
	Замена стояка КНЗ в кв. 9		Смета, акт		3 274,00	0,06
	Замена трубы КНЗ в подвале		Смета, акт		2 244,00	0,04
май	Ремонт системы ХВС в подвале		Смета, акт		10 946,00	0,20
	Замена стояка ХВС в кв. 84		Смета, акт		11 068,00	0,20
июль	Смена лампы накаливания 4 под 3 эт		Смета, акт		59,00	0,00
	Смена ламп накаливания, патрона в 3 под		Смета, акт		471,00	0,01
август	Подключение воды (для уборки)		Смета, акт		9 022,00	0,16
	Смена лампы накаливания 4 под 3 эт		Смета, акт		60,00	0,00
сентябрь	Установка светильников 3 под,5 под 3 эт		Смета, акт		6 435,00	0,12
	Ремонт штукатурки цоколя		Смета, акт		82 581,00	1,49
	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		375 904,00	6,79
	Установка светильников в 1,2 под		Смета, акт		11 032,00	0,20
октябрь	Ремонт поручней в 1 под		Смета, акт		2 259,00	0,04
	Ремонт отмостки, восстановление входов в вподвал		Смета, акт		252 022,00	4,55
	Установка светильников в 4 под		Смета, акт		5 516,00	0,10
	Установка светильников в 5 под		Смета, акт		5 516,00	0,10
	Электромонтажные работы в 1 под		Смета, акт		1 737,00	0,03
	Текущий ремонт 1 подъезда		Смета, акт		136 637,00	2,47
декабрь	Замена почтовых ящиков в 1 под		Смета, акт		7 955,00	0,14
	Замена плавкой вставки в ВРУ		Смета, акт		995,00	0,02
Итого по разделу:					949 742,00	17,15
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 979 917,45	35,74

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД